

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Энгельса, 10

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Энгельса, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 21% (16.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 1175 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5179,20 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1771,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 596,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 596,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1461.1; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		

Иное			
11	Мусоропровод		
12	Лифт		
13	Вентиляция	Есть	
14	(Другое)		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	52 628,13	
2	Начислено всего	1 232 610,48	
3	Оплачено жителями всего	1 311 158,37	
4	Задолженность на конец отчётного года	-25 919,76	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 411 788,64	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-179 178,16	
7	Финансовый результат	-153 258,40	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	183 343,48	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	500 349,36	530 251,36	-29 902,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	100 691,42	100 691,42	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	179 628,53	179 628,53	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	276 590,64	276 590,64	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	8 701,73	8 701,73	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	18 646,56	18 646,56	0,00

1.7	Обслуживание ОПУ	17 403,46	17 403,46	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	18 646,56	49 749,00	-31 102,44
	Итого:	1 120 658,26	1 181 662,70	-61 004,44
1.9	Расходы на управление	112 065,83	118 166,27	-6 100,44
	Итого:	1 232 724,08	1 299 828,97	-67 104,88
	Замеры сопротивления эл.изоляции	0,00	111 959,67	-111 959,67
2	Вознаграждение старшего	69 928,65	68 627,98	1 300,67
	Всего:	1 302 652,73	1 480 416,61	-177 763,88

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

МП

Дата _____ 2026 г.




(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)